



СТРОЙПРОЕКТРЕГИОН

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектРегион»**

ИНН: 2309140600 КПП: 230901001 ОГРН: 1142309004331
Адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Станкостроительная, 26 корпус 1, к.4

Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории линейного объекта:

**«Строительство оросительной системы на участке
площадью brutto 174,43га, расположенного вблизи с.
Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского
края»**

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

СП-018-20-ПП

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Краснодар
2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектРегион»**

ИНН: 2309140600 КПП: 230901001 ОГРН: 1142309004331
Адрес: 350007, г. Краснодар, ул. Станкостроительная, 26 корпус 1, к.4

Документация по проекту планировки и проекту межевания
территории линейного объекта:

**«Строительство оросительной системы на участке
площадью brutto 174,43га, расположенного вблизи с.
Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского
края»**

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории

СП-018-20-ПП

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Директор

Новиков С.Н.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Краснодар
2020

Состав документации по планировке территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	4

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- пояснительная записка.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

- графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	1
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000	1

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

- пояснительная записка.

Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть

- пояснительная записка;
- графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Кол-во листов
1	Проект межевания территории (основной чертеж).	1:1000	4

Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

- графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории Медведовского сельского поселения (Материалы по обоснованию)	1:25000	1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СП-018-20-ПП, ПМ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Строительство оросительной системы на участке площадью brutto 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края. Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПД	1		
							 СТРОЙПРОЦЕНТРЕГИОН			

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
А) ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
Б) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
Г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
Д) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
Е) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	6
Ж) ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	7
СЕТИ ВОДОПРОВОДА	7
ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7
ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕОРГАНИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА СТРОИТЕЛЬСТВА	8
ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	9
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ	10
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	17
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	18
3 ПРИЛОЖЕНИЯ	25

Взам. инв. №	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						9		
	ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ						10		
Подп. и дата	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО ДВИЖЕНИЯ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА						17		
	СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА						18		
	3 ПРИЛОЖЕНИЯ						25		
Инв. № подл.							СП-018-20-ПП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
	Составил		Семенников			12.20			
							Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	30
							 СТРОЙПРОЕНТРЕГИОН		

1 Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта – «Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края» разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

- Договор на выполнение работ №49/20 от 15.10.2020г;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04г. № 190-ФЗ;
- Постановление правительства РФ №564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;
- Постановлением администрации Муниципального Образования Тимашевский район «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края» №1418 от 17.12.2020г (приложение);
- Генеральным планом Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
- Схемой комплексной оценки территории, зон охраны объектов культурного наследия;
- Правилами землепользования и застройки Медведовского сельского поселения Тимашевского района;
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- Положением «О порядке установления границ землепользования (межевании)»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.
- Задаaniem на разработку документации по планировке территории;
- Техническими условиями на пересечение существующих газопроводов высокого и низкого давления №ТУ-СА-01/1-04-24/3263 от 22.10.2020г, выданными АО «Газпром газораспределение Краснодар».

Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление администрации Муниципального Образования Тимашевский район О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края» №1418 от 17.12.2020.

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по техническому водоснабжению.

Состав, содержание Проекта планировки территории принят согласно статье 42. Проект планировки территории, «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Постановлению правительства РФ №564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП	Лист 3

Справка руководителя проекта

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Директор

С.Н.Новиков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП				4

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Площадка расположена в юго-западной и южной части ст. Медведовская. Станица расположена при впадении в реку Кирпили́ левого притока Кочеты́

Станица расположена в 40 км к северу от Краснодара.

Железнодорожная станция Ведмидивка на линии Краснодар (45 км) — Тимашёвская (18 км). В западной части станицы проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Краснодарского края Краснодар – Ейск.

По климатическому районированию площадка относится к району III-Б.

Климат умеренно-континентальный с мягкой, неустойчивой зимой и жарким, сухим летом.

Среднегодовая температура воздуха 10,9°С; самого холодного месяца – января – минус 2,2°С; самого теплого – июля – плюс 23,6°С.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Среднегодовое количество осадков 636 мм. Среднее число дней со снежным покровом – 42, средняя высота снежного покрова – 25 см. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 72%. Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и восточного направлений.

Глубина сезонного промерзания грунтов составляет 0,8 м.

Для территории г. Краснодара, согласно ТСН 20-302-2002 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, по приложению Б и Г принимаются:

– ветровой район – II (карта 1); расчетное значение ветрового давления W_g 0,35 кПа или 35 кгс/м²;

– снеговой район – I (карта 2); расчетное значение веса снегового покрова S_d кПа = 0,80, кгс/м² = 0,80;

- по толщине стенки гололеда, район III (карта 3, а СП 20.13330.2016);

- нормативным значениям минимальной температуры воздуха, °С – район от -20 °С до -25 °С;

- нормативным значениям максимальной температуры воздуха, °C – район от 34 °C до 36 °C.

Участки изысканий находится на поверхности первой левобережной надпойменной террасы реки Кирпили и право бережной террасы реки Кочеты. Абсолютные отметки изменяются, по устьям скважин, от 16,00 до 22,52 м.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

На участках трассы водопровода, прокладываемых открытым способом, предусматривается отвод земель площадью 12,487га.

В составе линейного объекта, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не имеется.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В составе линейного объекта, пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не имеется.

Сети водопровода

Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разработана для размещения линейного объекта «Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края».

Трасса магистральных трубопроводов МТ-1, МТ-2 оросительной системы на участке площадью брутто 174,43га, нетто 173,4га в КФХ Оноприенко А.В. Тимашевского района Краснодарского края начинается от ПК0, расположенного на левом берегу реки Кирпили, и проходит в южном и юго-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения. Магистральные трубопроводы системы орошения проектируются полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 согласно ГОСТ 18599-2001.

Трасса магистральных трубопроводов оросительной сети прокладываются в траншее на глубину 08-1,0м с учетом глубины промерзания в данном районе согласно СНиП 23-01-99 и рельефа местности. Диаметр магистральных трубопроводов МТ-1, МТ-2 – 225мм. Ширина траншеи с магистральным трубопроводом по верху – 0,7м. Откосы траншеи вертикальные, так как несущие грунты – суглинки тяжелые (отчет об инженерно-геологических изысканиях № ИГИ-9/20 ООО «Теллус», 2020г).

Согласно требованиям СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов ширина полосы отвода для магистральных трубопроводов МТ-1, МТ-2 принята 28,0м.

Монтаж наружных сетей водопровода выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве».

Перечень искусственных сооружений

Согласно СНиП 2.06.03-85 п.2.175 оросительная сеть оборудована:

- гидрантами (пivотами) Р1-Р59 заводского изготовления фирмы Igrimes (Италия) для подключения дождевальных машин. Гидранты расположены на магистральных трубопроводах оросительной сети.

- вантузами (В1-В4) для удаления воздуха в наиболее высоких точках профиля. Вантузы имеют ж/б основание из бетона В25. В местах установки вантуза выполняется опознавательный флажок из арматуры.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Документацией не предусматривается строительство объектов транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и зон благоустройства территории.

Развитие транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	- гидрантами (пivотами) P1-P59 заводского изготовления фирмы Igimes (Италия) для подключения дождевальных машин. Гидранты расположены на магистральных трубопроводах оросительной сети. - вантузами (B1-B4) для удаления воздуха в наиболее высоких точках профиля. Вантузы имеют ж/б основание из бетона B25. В местах установки вантуза выполняется опознавательный флажок из арматуры. <i>Характеристики развития транспортной инфраструктуры</i> Документацией не предусматривается строительство объектов транспортной инфраструктуры, пешеходных зон и зон благоустройства территории. Развитие транспортной инфраструктуры не предусмотрено.						
							СП-018-20-ПП		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				7

Взам. инв. №	Подп. и дата	- оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций; - вынос на натуру трассу строительства; - сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы); - устройство подъездов к месту производства работ; - доставку строительных материалов, требуемых на прокладку водопровода, осуществлять по существующим автодорогам и складировать на места временного складирования материалов; - организация системы связи с диспетчерами генподрядчика; - оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности; - уведомление органов Госпожнадзора владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;						Лист
		СП-018-20-ПП						
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- заказчику получить разрешение на производство работ в Департаменте по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края;

-планировка трассы;

Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале производства работ.

Подготовительные работы выполняются за счет средств, предусмотренных в сводном сметном расчете стоимости строительства.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства водопровода предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории не разрабатывается.

Особые условия использования территории

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций.

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			9

классификация предприятий, сооружений и иных объектов), СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и ПУЭ издание 7.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Зоны месторождений полезных ископаемых

Использование территорий в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) - застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Охрана труда и техника безопасности

Для обеспечения промышленной, пожарной безопасности и соблюдения охраны труда при производстве строительно-монтажных работ весь персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж по безопасным методам ведения работ и выполнять требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.3.005-75* «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

- ГОСТ 12.3.016-87 «Антикоррозионные работы в строительстве. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;
- ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки»; ВСН 274-88 "Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов";
- РД 10-107-96 "Типовая инструкция для стропальщиков по безопасному производству работ грузоподъемными машинами».
- ПОТ РО 14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов»;
- ПОТ РМ-027-2003 «Межотраслевые правила по охране труда на автомобильном транспорте»;
- ПОТ РМ -007-98 «Межотраслевые правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- ПОТ РМ-020-2001 Межотраслевые правила по охране труда при электро-и газосварочных работах;
- ПОТ РМ 017-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при окрасочных работах»;

До начала производства работ в охранной зоне водопровода оформляется акт-допуск на огневые, газоопасные и другие работы повышенной опасности эксплуатирующей организацией.

На время производства работ необходимо выполнять требования безопасности к обустройству и содержанию участков работ и рабочих мест; при складировании материалов и конструкций; обеспечение электробезопасности, пожаробезопасности при производстве работ.

В ходе строительно-монтажных следует неукоснительно выполнять требования безопасности при эксплуатации мобильных машин, средств механизации, ручных машин и инструментов, а также транспортных средств.

На период строительства должны соблюдаться требования безопасности к процессам производства погрузочно-разгрузочных работ, перемещению грузов, при работе автотранспорта.

Запрещается эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручных машин и инструментов без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих. Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке, хранении и применении газовых баллонов. Использование баллонов с истекшим сроком освидетельствования не допускается. Запрещается нахождение людей в кузове автомашины при транспортировании баллонов.

При проведении земляных работ запрещается: находиться людям ближе 5 м от зоны максимального движения ковша работающего экскаватора; находиться людям в траншее при появлении продольных трещин в стенках; проезд техники по бровке котлована,

траншеи; выдвигать нож отвала бульдозера за бровку откоса; приближаться гусеницами бульдозера к бровке свежей насыпи ближе 1 м.

Применяемые при проведении работ сварочное оборудование, переносной электроинструмент, освещение, средства индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям ПУЭ (Правил устройства электроустановок). Запрещается оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим допуска к работе с ним.

Необходимо предусмотреть защиту работников от воздействия вредных производственных факторов. Создать соответствующие требованиям охраны труда условия труда на каждом рабочем месте (защитные или страховочные ограждения, защитные и предохранительные устройства, приспособления).

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток осветить. Применяемое при проведении работ освещение должно быть во взрывозащищенном исполнении. Работаящих обеспечить санитарно-бытовыми помещениями и устройствами в соответствии с действующими нормами и характером выполняемых работ для обеспечения режима труда и отдыха.

- Охрана труда рабочих обеспечивается:
- обучением безопасным методам и приемам выполнения работ;
 - проведением инструктажей по ОТ и стажировок на рабочих местах;
 - обеспечением и применением индивидуальной и коллективной защиты работников;
 - обеспечением соответствующих требований ОТ и условий труда на каждом рабочем месте;
 - организацией режима труда и отдыха работников в соответствии с законодательством РФ;
 - проведением аттестации рабочих мест.

Работаящих обучить безопасным методам и приемам выполнения работ. Все работающие должны пройти инструктаж по охране труда с проверкой их знаний. Инструктаж по ОТ на рабочем месте проводится со всеми рабочими строительной организации. Руководители и специалисты подрядной организации проходят проверку знаний правил и норм безопасности по ОТ в комиссии Заказчика с участием представителя Ростехнадзора и выдачей протокола. Все ИТР и рабочие должны иметь при себе удостоверение по охране труда, а ответственные лица из числа ИТР и по промышленной безопасности.

Все работы должны выполняться согласно требованиям СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При организации работ на стройплощадке следует руководствоваться требованиями СанПин 2.2.3.1384-03. До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

- Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:
- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
 - обеспечить организацию производственного контроля за соблюдением нормальных условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СП-018-20-ПП	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

-разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников.

Перед началом производства строительных работ работодатель знакомит работников с проектом и проводит инструктаж о принятых методах работ; установленной последовательности их выполнения; необходимых средствах индивидуальной защиты; мероприятиях по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса.

Оборудование и материалы, используемые при производстве строительно-монтажных работ, должны соответствовать гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Новое оборудование без наличия положительного санитарно-эпидемиологического заключения на соответствие требованиям санитарных правил использовать при производстве строительно-монтажных работ не допускается. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре. Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

Устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и производства работ, должно быть завершено до начала строительных работ.

Продолжительность ежедневной рабочей смены и времени отдыха устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдых между сменами составляет не менее 12 ч.

Монтаж трубопровода в ночное и темное время суток допускается только при соблюдении следующих условий:

- достаточном освещении зоны работ;
- наличии соответствующей сигнализации;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	СП-018-20-ПП		Лист
											13

- непосредственном руководстве производителя работ.

При выполнении работ в охранной зоне водопровода необходимо получить разрешение на производство работ в охранной зоне, которое выдает Подрядчику Заказчик.

Складские площадки оборудуются в соответствии с требованиями ПОТ РО 14000-007-98 «Охрана труда при складировании материалов». Запрещается осуществлять складирование материалов, изделий на насыпных неуплотненных грунтах.

Все работники подрядной организации должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму.

Огневые работы выполняться только в светлое время суток.

До начала огневых работ:

- оформляется наряд-допуск на огневые работы;
- проводится анализ воздуха на отсутствие взрывоопасных концентраций паров;
- обозначить границу опасной зоны предупредительными знаками;
- места проведения огневых работ обеспечить первичными средствами пожаротушения.

До начала огневых работ должна быть проверена исправность применяемой аппаратуры и оборудования. Легковоспламеняющиеся и взрывоопасные материалы должны быть удалены от места производства работ на расстояние не менее 10 м.

В проекте производства работ вопросы промышленной безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности и промсанитарии должны быть проработаны на основе «Решений по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» СП 12-136-2002.

Участники строительства (заказчик, проектировщик, подрядчики, поставщики, а также производители строительных материалов и конструкций, изготовители строительной техники и производственного оборудования) несут установленную законодательством ответственность за нарушение требований нормативных документов.

Подрядная организация составляет и, не менее, чем за 10 дней до начала работ, направляет на согласование эксплуатирующей организации:

- проект производства работ;
- приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное производство работ (по каждому виду работ, в т.ч. огневые работы, газоопасные работы, работы кранами и т.д.), безопасную эксплуатацию кранов, содержание кранов в исправном состоянии;
- список лиц, участвующих в производстве работ;
- документы, подтверждающие квалификацию инженерно-технического персонала и рабочих;
- материалы, подтверждающие готовность подрядчика к выполнению работ повышенной опасности;
- документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования.

В данном проекте предусмотрены огневые, газоопасные и следующие работы повышенной опасности:

- сварочные работы;
- земляные работы;
- монтажные работы;
- работы с применением электроинструмента; Сварочные работы

Не разрешается использовать без изоляции или с поврежденной изоляцией провода, а также применять нестандартные электропредохранители. Соединять сварочные провода следует при помощи опрессовки, сварки, пайки и специальных зажимов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			14

Провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, должны быть надежно изолированы и защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий. В качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие источником сварочного тока, могут служить стальные или алюминиевые шины, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока.

Использование в качестве обратного проводника сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования не разрешается.

При проведении электросварочных работ во взрывопожароопасных и пожароопасных зонах обратный проводник от свариваемого изделия до источника тока выполняется только изолированным проводом, причем по качеству изоляции он не должен уступать прямому проводнику, присоединяемому к электро держателю.

Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена.

Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

При проведении электросварочных работ на местах во взрывопожароопасных зонах:

- рекомендуется использовать источники питания постоянного тока или специальные источники переменного тока, имеющие в конструкции импульсные генераторы, повышающие напряжение между электродом и свариваемым изделием в момент повторного возбуждения дуги (источник питания типа «разряд»);

- сварку в вертикальном и потолочном положении необходимо выполнять электродами диаметром не более 4 мм. При этом величина сварочного тока должна быть на 20% ниже, чем при сварке в нижнем горизонтальном положении;

- перед включением электросварочной установки следует убедиться в отсутствии электрода в электродержателе.

Земляные работы

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей, действующего газопровода, других коммуникаций, необходимо осуществлять по наряду-допуску, после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Автомобили - самосвалы при разгрузке на насыпях, а также при засыпке выемок следует устанавливать не ближе 3.25 м от бровки естественного откоса.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	СП-018-20-ПП		Лист
											15

При производстве земляных работ на территории населенного пункта, траншеи и котлованы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены и в темное время должны освещаться.

В местах перехода через котлованы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Проезды, проходы, рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Монтажные работы

На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Запрещается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема и перемещения.

До начала выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом. Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, такелажником -стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

Грузоподъемные краны должны быть зарегистрированы в органах Ростехнадзора и иметь допуск инспектора к работе.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- производить разгрузку грузов сбрасыванием с транспортных средств;
- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз.

Очистку подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи необходимо производить до их подъема.

Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций и оборудования на весу.

Расстроповку элементов конструкций, установленных в проектное положение, следует производить после постоянного или временного их закрепления согласно проекту. Перемещать установленные элементы конструкций или оборудования после их расстроповки, за исключением случаев использования монтажной оснастки, предусмотренных ППР, не допускается.

Запрещается выполнять монтажные работы при силе ветра более 5 баллов, при гололеде, грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

Перед погрузкой труб на трубовоз для удержания на месте, под его колеса следует подкладывать противооткатные упоры (башмаки). Во время погрузки запрещается находиться людям на раме автомобиля или на прицепе.

Изоляционно-укладочные работы

Мероприятия охраны труда при производстве изоляционных работ производить согласно требованиям соответствующего раздела инструкции на применяемые изоляционные покрытия.

На участках работ, где ведутся изоляционные работы с выделением вредных и пожароопасных веществ. Не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			

Изоляционные работы на трубопроводах должны выполняться, как правило, до их установки или после постоянного закрепления в соответствии с проектом.

Работы с применением электроинструмента

При выполнении работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1.

При устройстве электрических сетей на строительной площадке необходимо предусмотреть отключение всех электроустановок в пределах участков работ.

Работы, связанные с присоединением (отсоединением) проводов, наладкой электроустановок (сварочный агрегат, очистная и изоляционная машины) выполнять электротехническим персоналом, имеющим соответствующую квалификационную группу по технике безопасности. Оборудование с электроприводом заземлить.

Выключатели, рубильники, применяемые на строительной площадке должны быть в защищенном исполнении Р-54 согласно ГОСТ 14254-96.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, не доступных для прикосновения к ним.

Электросварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, ГОСТ 12.3.003-86*, «Работы электросварочные. Требования безопасности».

Электродержатели, применяемые при ручной дуговой электросварке металлическими электродами, должны удовлетворять требованиям ГОСТ 14651-78*.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасного движения в период строительства

При перемещении машины, транспортного средства своим ходом на буксире или на транспортных средствах должны соблюдаться правила дорожного движения.

Транспортирование машин, транспортных средств через естественные препятствия или искусственные сооружения допускается только после обследования состояния пути движения.

При необходимости путь движения машины, транспортного средства должен быть спланирован и укреплен с учетом требований, указанных в эксплуатационной документации машины, транспортного средства.

Движение автомобилей на производственной территории, погрузочно-разгрузочных площадках и подъездных путях к ним должно регулироваться общепринятыми дорожными знаками и указателями.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину), должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), - не менее 1,5 м.

Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

В местах посадки (высадки) людей в транспортные средства должны быть оборудованы специальные площадки или применяться иные устройства, обеспечивающие безопасность людей.

Перед началом движения транспортного средства водитель обязан убедиться в окончании посадки, в правильности размещения людей и предупредить их о начале движения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП		Лист
								17

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

Работы с применением грузоподъемных машин и механизмов производятся:

- в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» (ПОТРМ-007-98) и «Правил по эксплуатации промышленного транспорта» (ПОТРМ-008-99);
- с соблюдением границ опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током;
- с условием, что расстояние по воздуху от выдвижной части подъемных машин больше допустимого, которое регламентируется правилами;
- с соблюдением скорости движения автотранспорта - у строительных объектов не выше 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/час.

Сводная ведомость земельных участков, образуемых для размещения объекта

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта и частей земельных участков для установления сервитутов	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается сервитут
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:31:0000000, 23:31:1002026, 23:31:1004000 – 124874,60 кв.м. в том числе:										
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:31:1002026 – 2147,36 кв.м										
1	23:31:1002026:ЗУ1	В границах кадастрового квартала 23:31:1002026	1675,79	Краснодарский край, Тимашевский р-н, с/о Медведовский, ст-ца Медведовская, ул Заречная, д 77а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Собственность	Оноприенко Александр Викторович	-
2	23:31:1002026:ЗУ2	В границах кадастрового квартала 23:31:1002026	471,57	Краснодарский край, ст-ца Медведовская	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	-
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:31:0000000 – 83,61 кв.м										
4	23:31:0000000:16:ЗУ4	В границах кадастрового квартала	83,61	Краснодарский край, Тимашевский район,	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	для строительства газопровода	Собственность	Медведовское сельское поселение Тимашевского района	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП-018-20-ПП

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

		23:31:000 0000		Медведовское сельское поселение ст.Медведовская, ул.Ппеничная, 1 Г						
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:31:100400 – 122643,60 кв.м										
3	23:31:100 400:3У3	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	163,96	Краснодарский край, ст-ца Медведовская	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	-
5	23:31:100 400:3У5	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	7980,4	край Краснодарский, р-н Тимашевский, ст-ца Медведовская, секция 6, контур 401	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Собственность	Оноприенко Александр Викторович	-
6	23:31:100 400:3У6	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	588,47	Краснодарский край, ст-ца Медведовская	Земли населенных пунктов	-	-	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	-
7	23:31:100 400:3У7	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	720,8	Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 6, Контур 4	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Оноприенко Александр Викторович	-
8	23:31:100 400:3У8	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	1292,47	Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 6, Контур 4	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Оноприенко Александр Викторович	-
9	23:31:100 400:3У9	В границах кадастрового квартала 23:31:100400	1278,73	Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия",	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	Оноприенко Александр Викторович	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СП-018-20-ПП

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

				Секция 6, Контур 4						
10	23:31:100 400:3У10	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1224,68	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", Секция 6, Контур 4	-	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
11	23:31:100 400:3У11	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1177,85	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", Секция 6, Контур 4	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-
12	23:31:100 400:3У12	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	9463,14	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", Секция 6, Контур 4	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
13	23:31:100 400:3У13	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	5125,79	Краснода рский край, ст- ца Медвёдов ская	Земли населённых пунктов	-	-	Государств енная неразграни ченная собственно сть	Государстве нная неразграни ченная собственнос ть	-
14	23:31:100 400:3У14	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	36,21	край Краснода рский, р-н Тимашевс кий, СПК колхоз "Россия"	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельского зяйственн ого использов ания	Для сельского зяйственн ого использов ания	-	-	-
15	23:31:100 400:3У15	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	11,04	Краснода рский край, Тимашевс кий р-н, в границах СПК к-з "Россия"	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Собственно сть	Крестьянско е (фермерское) хозяйство Онищенко	-
16	23:31:100 400:3У16	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	3804,77	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6,	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-018-20-ПП

Лист

20

				контур 1302						
17	23:31:100 400:3У17	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	4332,23	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 1302	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
18	23:31:100 400:3У18	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	522,28	Краснода рский край, ст- ца Медвёдов ская	Земли населённых пунктов	-	-	Государств енная неразграни ченная собственно сть	Государстве нная неразгранич енная собственнос ть	-
19	23:31:100 400:3У19	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	158,84	край Краснода рский, р-н Тимашевс кий, СПК колхоз "Россия"	Земли сельского зяйственн ого назначения	Для сельского зяйственн ого использов ания	Для сельского зяйственн ого использов ания	-	-	-
20	23:31:100 400:3У20	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	12516,95	Краснода рский край, Тимашевс кий р-н, Российска я Федераци я, Крснодар ский край, Тимашвск ий район, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 7	Земли сельского зяйственн ого назначения	для сельского зяйственн ого производс тва	для сельского зяйственн ого производс тва	Собственно сть	Крестьянско е (фермерское) хозяйство Онищенко	-
21	23:31:100 400:3У21	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	4416,58	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 1302	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого использов ания	Для сельского зяйственн ого использов ания	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-
22	23:31:100 400:3У22	В границах кадастров ого квартала	9854,04	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого использов ания	Для сельского зяйственн ого использов ания	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-018-20-ПП

Лист

21

		23:31:100 400		СПК к-з "россия", секция 6, контур 1302						
23	23:31:100 400:ЗУ23	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1072,4	Краснода рский край, ст- ца Медвёдов ская	-	-	-	-	-	-
24	23:31:100 400:ЗУ24	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	7644,82	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 1302	Земли населённых пунктов	Для сельского зяйственн ого использов ания	Для сельского зяйственн ого использов ания	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-
25	23:31:100 400:ЗУ25	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	10436,82	Краснода рский край, ст- ца Медвёдов ская	Земли населённых пунктов	-	-	Государств енная неразграниц ченная собственно сть	Государстве нная неразграниц енная собственнос ть	-
26	23:31:100 400:ЗУ26	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	2219,67	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	-	-	-	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-
27	23:31:100 400:ЗУ27	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	4273,16	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
28	23:31:100 400:ЗУ28	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	4378,05	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельского зяйственн ого производс тва	Для сельского зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
29	23:31:100 400:ЗУ29	В границах кадастров ого	2791,61	Краснода рский край, р-н Тимашевс	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельского зяйственн ого	Для сельского зяйственн ого	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-018-20-ПП

Лист

22

		квартала 23:31:100 400		кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48		производс тва	производс тва			
30	23:31:100 400:ЗУ30	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	2244,85	край Краснода рский, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	-	-	-	Собственно сть	Валентова Валентина Георгиевна	-
31	23:31:100 400:ЗУ31	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	3708,16	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Долевая собственно сть, Долевая собственно сть	Оноприенко Александр Викторович, Турченко Таисия Дмитриевна	-
32	23:31:100 400:ЗУ32	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1371,08	край Краснода рский, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	-	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
33	23:31:100 400:ЗУ33	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1307,28	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-
34	23:31:100 400:ЗУ34	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	1355,29	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия", секция 6, контур 48	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Собственно сть	Оноприенко Александр Викторович	-
35	23:31:100 400:ЗУ35	В границах кадастров ого квартала 23:31:100 400	15171,2	Краснода рский край, р-н Тимашевс кий, в границах СПК к-з "Россия",	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Для сельскогох зяйственн ого производс тва	Аренда	Оноприенко Александр Викторович	-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП-018-20-ПП

Лист

23

				секция 6, контур 48							
--	--	--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП		Лист
								24

3 Приложения

Приложение №1 к
договору
№ 49/20 от
15.10.2020г

Задание на проектирование

1 Наименование объекта	Разработка проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство оросительной системы на участке площадью brutto 174,43га, расположенного вблизи с. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края»
2 Местоположение объекта	Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Медведовская
3 Объем выполняемых работ	Разработать проект планировки и проект межевания на основании ст. 41, 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
4. Стадия проектирования	Проектная документация
5. Исходно-разрешительная документация	Заказчик предоставляет: - технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; - технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; - технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; - технические условия ресурсоснабжающих организаций; - пояснительная записка на объект проектирования; - постановление о разработке документации по планировке территории; - заключение о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия на участке производства работ.
6. Прочие требования	Разработанный проект планировки и проект межевания предоставить в количестве 2 экз. в бумажном виде и в 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе.

ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель глава КФХ Оноприенко Александр Викторович



Оноприенко А.В.

м.п.

«15» октября 2020г

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектРегион»



м.п.

«15» октября 2020г

Новиков С.Н.

4

5

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		СП-018-20-ПП					Лист
											25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020

№ 1418

город Тимашевск

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство оросительной системы на
участке площадью brutto 174,43 га, расположенном вблизи
ст-цы Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, на основании заявления Оноприенко Александра Викторовича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Оноприенко А.В. подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство оросительной системы на участке площадью brutto 174,43 га, расположенном вблизи ст-цы Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края», согласно прилагаемой схеме.

2. Оноприенко Александру Викторовичу:

2.1. После опубликования настоящего постановления обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство оросительной системы на участке площадью brutto 174,43 га, расположенном вблизи ст-цы Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края».

2.2. Предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район подготовленную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство оросительной

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
	6								СП-018-20-ПП	26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

2

системы на участке площадью брутто 174,43 га, расположенном вблизи ст-цы Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края».

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе в срок до 25 декабря 2020 г. в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 13-45 до 18-00 представлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, д. 90 А, 2 этаж, каб. 2 свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории

4. В течение трех дней со дня принятия настоящего постановления отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Лопатин С.В.) обеспечить его опубликование в газете «Знамя труда» и размещение на официальном сайте Медведовского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет».

5. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тимашевский район Сивковича А.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 4 и 5, вступающих в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			27



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62
e-mail: kkr@gazpromgk.ru
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301188790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

22.10.2020 № ТУ-АО/Н-04-24/3263
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение существующих газопроводов высокого и низкого давления в
ст. Медведовская с магистральным трубопроводом орошения по объекту:
«Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43 га,
расположенного вблизи ст. Медведовской в Тимашевском районе
Краснодарского края»

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».

2. Заказчик: КФХ Оноприенко Александр Викторович.

3. Наименование газопровода: газопровод высокого давления в ст. Медведовской, Медведовского сельского поселения, Тимашевского района, Краснодарского края.

4. Адрес, район строительства: Краснодарский край, Тимашевский район, Медведовское сельское поселение, ст. Медведовская, мкр. Заречный.

5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 730 дней со дня регистрации ТУ.

6. Информация о газопроводе в месте пересечения №1:

Давление газа (проектное): 0,6 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке пересечения №1: Дн 160 мм, существующий подземный газопровод высокого давления в районе ПК19.

Материал трубы и тип изоляции в месте пересечения: полиэтилен.

Информация о газопроводе в месте пересечения №2:

Давление газа (проектное): 0,003 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке пересечения №2: Ду 100 мм, существующий надземный газопровод низкого давления в районе земельного участка № 77А по ул. Заречной.

Материал трубы и тип изоляции в месте пересечения: сталь, лакокрасочное покрытие.

7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

7

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Давление газа (проектное): 0,003 МПа. Диаметр, координаты газопровода в точке пересечения №2: Ду 100 мм, существующий надземный газопровод низкого давления в районе земельного участка № 77А по ул. Заречной. Материал трубы и тип изоляции в месте пересечения: сталь, лакокрасочное покрытие. 7. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ: 7						СП-018-20-ПП		Лист					
																28
Изм.	Кол.уч	Лист									№док.	Подпись	Дата			

7.1. Проектирование выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8. Другие условия:

8.1. При выполнении проектирования учесть требования действующих нормативных документов, в том числе СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, Правил охраны газораспределительных сетей.

8.2. Применяемые технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

8.4. Разработать и предоставить на согласование в Филиал №17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» проект производства работ в охранной зоне существующих газопроводов, в котором, кроме основных мероприятий, предусмотреть мероприятия по защите существующих газопроводов от повреждения при работе тяжелой техники, мероприятия по обустройству мест переездов строительной техники через существующий газопровод, а также условия расположения техники во время стоянки на период строительства.

8.5. До начала строительства разработать и предоставить для согласования в Филиал №17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» раздел пересечение с существующими газопроводами.

8.6. Работы производить в присутствии представителя Филиала №17 «Газпром газораспределение Краснодар». О начале производства работ оповестить Филиал №17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» не менее чем за 3 рабочих дня.

8.7. Точное местоположение и глубину залегания существующих газопроводов в местах пересечения определить методом шурфования в присутствии представителя АО «Газпром газораспределение Краснодар» с составлением акта.

8.8. Предусмотреть:

8.8.1 Пересечение магистрального трубопровода орошения «Строительство оросительной системы на участке площадью брутто 174,43 га, расположенного вблизи ст. Медведовской в Тимашевском районе Краснодарского края» с существующими газопроводами высокого и низкого давления.

8.8.2. Мероприятия по защите существующих газопроводов от повреждения в местах пересечения ремонтируемого магистрального газопровода.

9. Дополнительные рекомендации:

9.1. Не допускается складирование материалов вблизи трасс существующих газопроводов.

9.2. Технические условия выданы на пересечение с газопроводами высокого и низкого давления без вмешательства в существующую систему газораспределения. На переустройство (перенос) трассы существующего газопровода, изменение вида прокладки, замену участка газопровода - **данные технические условия не распространяются.**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			

При возникновении необходимости выполнения вышеперечисленных мероприятий необходимо будет обратиться в АО «Газпром газораспределение Краснодар» с обоснованием изменения существующей схемы газоснабжения на интересующем участке для заключения Соглашения о компенсации убытков, вызванных переносом участка объекта сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий 2 года.

**Первый заместитель генерального
директора—главный инженер**



С.В. Анохин

Исп. Картава И.В.
Тел. (861-30) 424-48

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СП-018-20-ПП			30